



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj: UP/I 0303-3097/18-6
Kotor, 16.04.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu za legalizaciju bespravnog objekta Mihović Gordane iz Budve, na osnovu člana 154., stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,11/19) i člana 18. Zakona o upravnom postupku («Sl.list RCG» br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE
o legalizaciji bespravnog objekta

1.ODOBRAVA SE Mihović Gordani iz Budve, legalizacija bespravnog poslovnog objekta br. 1 i bespravnog poslovnog objekta br. 2, koji se nalazi na kat.parc.393/1 K.O.Lastva. Objekat br.1 je spratnosti P, površine P=87,0 m². Objekat br.2 je spratnosti P, površine P=198,0 m².

2.Sastavni dio ovog Rješenja su Smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata br.1 i br.2 na kat.parc.393/1 K.O.Lastva, broj UP/I 0303-3097/18-5 od 15.04.2020.god.

3.Rok za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz stava 1 ovog Rješenja je tri godine od dana izvršnosti Rješenja o legalizaciji objekta.

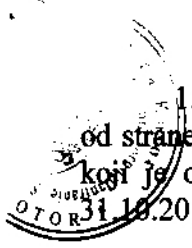
4.Rješenje o usklađenosti objekata sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz planskog dokumenta iz stava 2. dispozitiva ovog Rješenja donijeće Glavni gradski arhitekta.

5.Uprava za nekretnine CG- PJ Kotor upisuje podatke iz ovog Rješenja u katastar nepokretnosti.

Obrazloženje

Mihović Gordana iz Budve podnjela je zahtjev ovom organu broj UP/I 03-3097/18 od 10.07.2018.godine, za legalizaciju bespravno izgrađenog objekata br.1 i br.2 na kat.parc. 393/1 K.O.Lastva, spratnosti P, netto površine P=274m². Objekat br.1 je spratnosti P, površine P=87,0 m². Objekat br.2 je spratnosti P, površine P=198,0 m².

Uz zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta, stranka je priložila:



1. Elaborat – snimanje i etažna razrada objekata br.1 i br.2 na kat.parc.393/1 K.O.Lastva, urađen od strane licencirane geodetske organizacije „GEOHEKTAR“ d.o.o.Podgorica (licenca broj 02-6949/2), koji je ovjeren od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Kotor, broj 953-106-1789 od 31.10.2019.godine.

2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji i dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kome je objekat izgrađen – prepis Lista nepokretnosti broj 539, broj 106-956-13668/2019 od 09.12.2019.god.

Nakon dostavljanja Poziva, broj UP/I 0303-3097/18-2 od 30.12.2019.god., Mihović Gordana je u zakonski ostavljenom roku dostavila:

1. Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte broj 02-080-33 od 24.01.2020.god., zaključen između Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i Mihović Gordane, i Potvrdu-uplatnicu od 16.04.2020.god. za uplaćeni iznos od 22.896,54 €;

2. Potvrdu o izmirenju naknade za izgradnju regionalnog Sistema vodosnabdjevanja, broj 20-284/5 od 04.02.2020.god., izdatu od strane Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje;

3. Potvrda o izmirenoj obavezi po Obračunu posebne naknade, broj 0402-5262/19-1 od 16.04.2020.god., koju izdaje Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije;

4. Glavni Projekat izvedenog stanja bespravnog objekta 1 i 2, urađen od strane „ARHILINE“ d.o.o. Nikšić, br.27/20 od marta, 2020.god., (licenca br.UPI 107/7-2561/2), odgovorni projektant Dragutin Miličić, dipl.ing.arh, (licenca br.UPI 107/7-28/2), revidovan od strane „RMA INŽENJERING“ d.o.o. Nikšić (licenca br.UPI 107/7-700/2);

5. Izvještaj o pozitivnoj reviziji Glavnog projekta urađenog od strane „ARHILINE“ d.o.o. Nikšić, br.27/20 od marta, 2019.god., (licenca br.UPI 107/7-2561/2), odgovorni projektant Dragutin Miličić, dipl.ing.arh, (licenca br.UPI 107/7-28/2), dat od strane revidovan od „RMA INŽENJERING“ d.o.o. Nikšić (licenca br.UPI 107/7-700/2), br.21/20-20 od februara, 2020.god.;

6. Izjavu revidenta „RMA INŽENJERING“ d.o.o. Nikšić (licenca br.UPI 107/7-7000/2), od 28.02.2020.god., da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim projektom izvedenog stanja bespravnog objekta;

7. Analiza statičke stabilnosti i Izjavu privrednog društva da je objekat stabilan i siguran za upotrebu, urađeni su od strane „I-MODEL PROJEKT“ d.o.o. Nikšić, od februara, 2020.god., (licenca br.UPI 107/7-2560/2), odgovorni projektant Ivan Andrijašević, dipl.ing.građ, (licenca br.UPI 107/7-196/2);

Razmatrajući naprijed navedenu dokumentaciju, konstatovano je da se objekat nalazi u obuhvatu važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, te da je usklađen sa osnovnim urbanističkim parametrima UPN-a Lastva Grbaljska (“Službeni list RCG-opštinski propisi”, broj 27/05) i to namjenom, indeksom izgrađenosti, indeksom zauzetosti, spratnošću i odnosom prema građevinskoj liniji.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno UPN-a Lastva Grbaljska (“Službeni list RCG-opštinski propisi”, broj 27/05), a primjenom člana 154, stav 7. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.64/17, 44/18, 63/18), donio je Smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekta.

2017
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno utvrđenom činjeničnom stanju, priloženoj dokumentaciji, na osnovu člana 154, stav 1, 3, 4, 6, 7, 9, te čl.152, čl.153, čl.156, čl.158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18), donosi Rješenje kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka, u roku od 15 dana od dana prijema preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I,
Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.

OVLAŠĆENO LICE
PREŠEDNIK OPŠTINE,

Željko Aprcović, dipl.prav.

7A SAMOSTALNA SAVJETNICA I,
Sonja Kaščelan, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. U dosije predmeta
3. Upravi za nekretnine, PJ Kotor
4. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
5. Arhivi



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-3097/18-5
Kotor, 16.04.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Mihović Gordane iz Budve u postupku legalizacije, na osnovu čl.154, stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,11/19) i na osnovu DUP-a Bigova ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.35/11), donosi:

Smjernice

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnih objekata br.1 i br.2 – poslovne namjene, investitorke Mihović Gordane izgrađenih na kat.parc.393/1 K.O.Lastva u zahvatu UPN-a Lastva Grbaljska ("Službeni list RCG-opštinski propisi", broj 27/05):

Osnovni princip oblikovanja kod izgradnje novih poslovnih objekata je prilagođavanje postojećoj fizičkoj strukturi bloka.

Objekat je moguće graditi od savremenih materijala da obradom fasade i bojom ne ugrožava susjedne objekte.

Parking prostor uraditi popločavanjem „raster elementima“ koji se mogu opzeleniti, urediti žardinjerama i drvoredima.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO

Dušanica Petrović, dipl.ing.grad.



SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA PRAVNA PITANJA,

Sonja Kaščetan, dipl.prav.